

עפולה- נוף השדות- חלקה 11

גוש: 17014 חלקה: 11 מגרש: 5004

תכנית מכר

בניין: 1 קומה: 2 דירה: 11

קנ"מ

1:50

גודל גיליון :

A3

מסי גיליון :

16

מחדורה :

0

תאריך :

27.06.2024

חתימת רוכש :

תורג נועם סהר

חתימת חברה :

יזמות ובנייה בע"מ

תאריך חתימה :

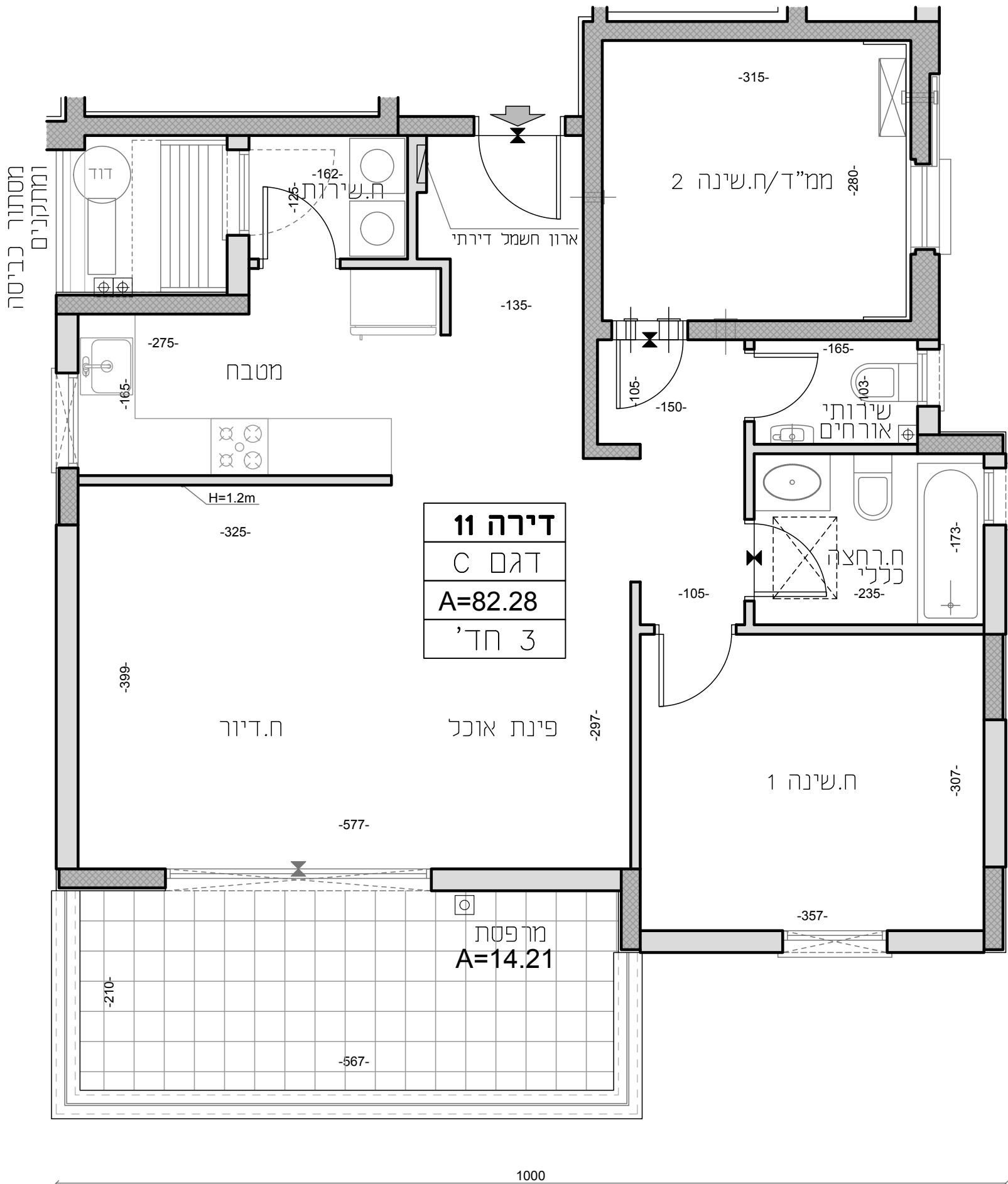
ח.פ. 516607280

הערות :

- ייתכנו שינויים והתאמות, במידה וידרשו, עפ"י רשויות התכנון.
- חיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת, או תוצאה מתיאום בין הדרישות הרנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2 אחוז משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5 אחוז)
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיוג אויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים) כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"פ קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחזור אוויר בממדים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- מיקום סופי של ההכנות למזגנים והמתזים, יקבע ע"פ קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתכנית המכר, יקבעו ע"פ קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות סניטריות (ברזים, כיורים, אסלות אמבט וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משרטטים לצורך המחשה בלבד וכחצה למיקום. הם אינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשרי בעניין זה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחזירים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות בקיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודל, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-10 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממד מוגבהים כ-20 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-10 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח ירנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למציין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות ודלתות לרבות מס' כפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר ו/או קיר מסך) מעל גובה פנלים המידות הגליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

הערה:

ייתכנו שינויים בהתאם  
לדרישת יועצים ורשויות



דירה 1.11  
דירת 3 חדרים

שטח הדירה:

כ- 82.28 מ"ר

שטח המרפסת:

כ- 14.21 מ"ר