

גרש: 17014 | חלקה: || | מגרש: 5004

25	מסי גיליון :	1:50	קנ"מ
0	מהדורה :		
27.06.2024	תאריך :		
		A2	גודל גיליון :

[illegible]

1. ייתכנו שתיים התאמות, המבדילות דירוש, שני ירשיות החכון.
2. ייתכנו שתיים התאמות המבדילות מצינו כפי לאזור הפתוח כאמור, כתוצאה משוניים, והובעים מאילצו המכון והביצוע, לרבות תכנון עמודים, קורות או צורת, או כתוצאה מתיאוס בין דירושית ד' והדפוסית והדפוסית, הטכניים, (כן כתוצאה מדפוסית הרשעה, או ממגבלת של דיוק בביצוע וכדו').
3. לפי צו מכר דירות, הטסיות במידות כאמור לא יושבו כססיות או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי התאמה מתיאור זה ובתנאי אילו על ע2 אחוז ממסח הדירה והשמיים אחרים (למעט שחם שחם צבה מותרת טסיה בשגור של ע5 אחוז)
4. עקב מיקום המכונה, העלות מידו איר ומערכת לאזורו מכי, מתיים וגלאים (באם קיימים) כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במכר הפרד, יתכן וישעו שחמם תהיה כלל שיידוע מתחת תלקרת הבסון של מיקום הסומנו בתכניתו המכר.
5. מיקום המכות המכונה, במידה קיימת, יכול לשנותו בתאם לצורך עיפ קביעת התאמה כלכלית. בכולן המושטם לפיכחן היחידן אין קלבוט סורו קבוט.
6. מיקום צינורות אורורו ושחורו אורר בממדים מיקום מתקן הטיון יכול לשנותו בתאם להדחיות פיזור הערוך.
7. מיקום סופי של הכרעת המעשים והמתחים, יקבע עיפ מיקום המכונה.
8. מיקום המכונה של ענתי מי ששם, רשור וקורו, קולטני ביד ופחתי בירות ברצפה ו/א תהיה ו/א תהיה ו/א יד הקירות, ו/א שחמם המערכות בתכנית תהיה, יקבע עיפ קביעת המכונה, תרשם יקת נשעה לעמדת השפעת המערכות בשמיים פחסי.
9. קבוטו טסיה (ברדיס,כיריים,אטלום אחר וכדו') תהיה מותרת בתכנית זו ריום להחמשה כלבו.
10. אין להתייחס למידותיה, מיקום המכונה או צורתה, אלא למפרס המכונה בגבד.
11. ו/א ריהט ו/א כל פרט אחר שלא צוינו במפרס במפרס המכר, המופיעים בתכנית זו כגון כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכנת כביסה וכו', מפרסמים לצורך המחשה כלבו וכדועה מליקום. אין איום כלולים מדיח ולכן אין מורוים חלק מהמטקה.
12. בתכנית הדירה, בחלקה א, בשחמלים, שני בליסות ו/א ששקים אטלום מוכחון וביצוע של עבודות הבניה,ההוספתוההקמת,המערבנות, כון עמודים, קורות, חורזות (גלאים ו/א מסטים) וכו', כלל שחמסים עיפ פחסי. לרשכ אל תהיה שום עשה או תבניה כלשר בגינין זה.
13. עיפ חומת הריח, המושלבו בחדר הבניה (כל ריוט שחם, ארונות בקיר, ארונות משה, ארונות רצפה וכו') שיהיה מידות פועל באחר, רך לאחד ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הדיפיים.
14. אל לבצע המונות לריחט או ביוד של כון תכניו.
15. אין לשניים שחמם, פחסיים, בלבו, מיקום, כון פחיתים של דלתות,חלונות, מידים או צורתם, לרבות שנייים הדחיות בל פחסי אלא מממרים.
16. ביצילא מיקום הפתוחות הפתוחות אפסר שריה (סדירה,גת, ע20 מ' בין שני מפלסי הריצוף המסחיים.
17. מ' הריצוף בתוך הדירה מונבחה כ-2 מ' מפי הריצוף במבואה היצינית.
18. מ' הריצוף בתוך המיחי מונבחה כ-2 מ' מפי הריצוף בדירה.
19. מ' הריצוף בתוך הדורו הריצוף מונבחה כ-2 מ' מפי הריצוף בדירה.
20. סימון המשהב בתוך ערוי, עמר ואחר הארונות יקבעו בתאם למצויין במפרס המכר.
21. כיוון פחית חלונות ודלתות לרבות מס' כפיים המוצאים בתכנית ריום להחמשה כלבו.
22. בפועל ישעה לפי תחית ועיפ אלאמנים.
23. במקרה של מתיח בין תכנית זו למפרס המכר - יקבע מפרס המכר.
24. מ'הדית המונבחת בתכנית הן מידות הבני (ברוסס) מיקום קליזר ו/א קיר מס' של ענז גובה מפלס המונבחת (מס' של העליות) מהקבלתי ע' החטר סורו ו/א חסיפ' בכל עזי הערוך.

שטח הדירה: כ- 102.31 מ"ר
שטח המרפסת: כ- 16.26 מ"ר