

גוש: 17014 חלקה: 11 מגרש: 5004

12	מסי גיליון :	1:50	קנ"מ
0	מחדורה :		
	תאריך :		
		A2	גודל גיליון :

תכנית סכמטית

[illegible]

1. ייתכנו תרעומות והתאמות, במידה וירדשו, ע"פ רשימות הכתוב.

2. ייתכנה נסמיות והתאמות, במידה ובתנאים, לאחור אצותה, כתוצאה משניונים, הובנסים ומאזורים (הכתוב והביצוע), דלובת הכנסת שחברים קודם לא, כתוצאה מתיאור בין הדרתיות והתפרסום והסמיות, ובין כתוצאה מדרישות תחשיבה, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיוצא.

3. לפי צד מכר דירות, הסמיות, הכתוב לא יחשבו כחשודים או כחשודות, או כחשודות או כחשודות.

4. התאמה מתיאור לא ובתנאים יעלו על 2 אחוז משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סירה בשטח על 5 עד 7).

5. עקב מיקום המבנה, תעלות מידה אירי ומסרנות לאזור מכי, מתלים וגלאים (באם קיימים) כמו כן, לבנין לא יתר המסרנות בחלל הצדור, ובסוף יושעו המכנסת תהיה ככל שירדשו מחוזח לתורת הבטון שלא בהכרח יסומנו בתכנית הדירה.

6. מיקום המכנסת התקורה, במידה והקיימת במפרס, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"פ קביעת האדריכל.

7. בחזון והמשפט ריפוח תיחזיק י"א לקובת סרגל גובה.

8. מיקום צעירות אחרות אחרות אירי במתנים יקובת מתקן הסעון יכול להשתנות בהתאם לתנחיות פיקוד העורף.

9. מיקום סופי של ההכנסת והמסרנות, יקבע ע"פ קביעת המתכננים.

10. מיקום הסופי של גורתי מי שטח, גורתי רחוקים, קולטני בתי ופחיתו בירות ברצפה ו/א תהיה ו/א בירות ו/א י"א ליה מיקום, וכן באם אין המסרנות בתכנית הדירה, יקבע ע"פ קביעת המתכננים, תרשם ידית נידה למסרנות שמשפחת המסרנות בשטחים פתחים.

11. קבועות מסירה (בריסים,כירוסים,אסלכות אכסני וכו') והופעות בתכנית זו היום להחמשה בלבד.

12. אין להתייחס למידותיה, מיקומן המדויק או צורתן, לא למפרס במפרס בלבד.

13. וריחו ו/א לא פוס אחר, שכל צעיר במפרסו במפרס חשכו, והופעות בתכנית זו כגון כיריים, מקרה, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', מפרסמים צעור המחשה בלבד וכדומה למיקום. זה אינם כלולים בדיח ולכן אין מותרים יחד מהמטקה.

14. בתכנית הדירה, בלוקים או בגמולות, פנים בליטות ו/א שקעים הובנסים מחמתן וביצוע של בלודות הבניה,הנוסטרופיהה והמסרנות, כגון עמודים, קורות רוחות (גלאים ו/א מסוכים) וכו', ככל שמשמשים ע"פ סופים. לרשק לא תהיה שום עמלה ו/א תיבה כשאר בגיניו.

15. לפי הומות ריחו, המשתרש בלוק ובבניה (כגון וריחו קובות, ארונות מכי, ארונות חסבה, ארונות רצפה וכו') יש לקחת מידות בפועל במרח, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר התיפיים.

16. לא לבצע המותני דרישות או ציוד על סמך תכנית זו.

17. ייתכנו שניונים בתכנים, ציוד, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות,חלונות, מדיחם או צורתם, לרבות שניונים בחלונות כמו מותני אש וממקשים.

18. ביציאה למרפסת הפתוחה אשר שטחה צורה סדירה (מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסוכים.

19. פני הריצוף בתוך הדירה מתגברת כ-10 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.

20. פני הריצוף בתוך המיחז מתגברת כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

21. פני הריצוף בתוך הדירה הרצפה מותכנים כ-10 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

22. סימון המסביר בתוך העמוד, וזה ואחר הארונות יקבעו בהתאם למצויין במפרס חשכו.

23. כיוון פתיחת חלונות ודלתות בלבות מס' כפיים המוצעים בתכנית היום להחמשה בלבד.

24. בפועל יעשה לפי תיעוד תחית אחרונים.

25. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרס חשכו - יקבע מפרס חשכו.

26. מידות המחזותות בתכנית הן מידות חשכו (ברוסים) מקורי ריחו ו/א קיד מסך) ככל גובה פגלים מידות גלאים (סמ) של חלקים מתקבלות על החסות עובר ריחו ו/א חופירי ככל צד פגורין.

גוש: 17014 חלקה: 11 מגרש: 5004

12	מסי גיליון :	1:50	קנ"מ
0	מחדורה :		
	תאריך :		
		A2	גודל גיליון :

תכנית סכמטית

[illegible][illegible]

שטח הדירה: כ- 115.92 מ"ר
שטח מרפסת: כ- 15.77 מ"ר