

עפולה - נוף שדות - חלקה 11

גוש: 17014 | חלקה: 11 | מגרש: 5004

תכנית מכר

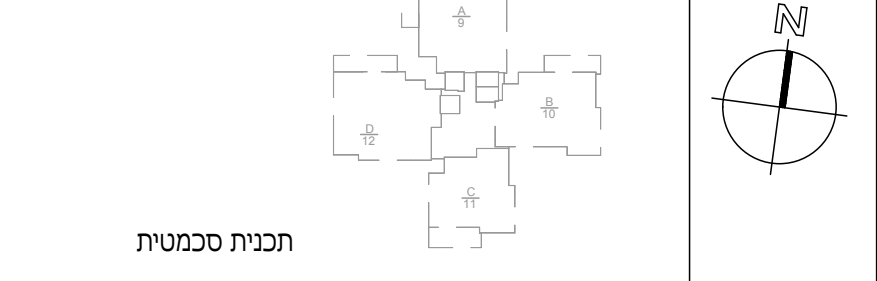
בניין: 1 קומה: 2 דירה:

13	מסי גיליון :	קו"מ 1:100
0	מהדורה :	

תאריך :	27.06.2024
גודל גיליון :	A2

חתימת רוכש: _____ חתימת חברה: יזמות ובנייה בי

תאריך חתימה: _____ פ.ח 6607280

[illegible]

מקרא:

	קר/שולחן נכס		חשבון שולחן
	מטבח נדבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח דירות		דוד נשק
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן
	מטבח נכס		חשבון שולחן

	טבלת דיווחי נזק		סיקס עיטא קלדיס
	טבלת דיווחים		דוד טשא
	קו פתח / טבלת עמל		סיקס עיטא טבלת בנייה/קלאס בסיס
	רשת משרתי בריחה		סיקס עיטא טבלת החל
	עמל גזרת סומר		רובנ טרונג אדיר
	אדוור סאנז		שדור נדור שדור
	נכס 0.1		טבא בסיס אדור
	פחם ביז 3.6		משרתי אדור לש הרשת ספד
	נכס		סיקס עיטא נדור שדור טבא
	שדור מרסס		לחא חאבא דודיר

קריטריון	  	זיוו שגשג חקיקה חסומה כבישה/קליטה כביסה
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום
  	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום	חקיקה חסומה חסום חקיקה חסומה חסום

ידו שטח		חפצות ידיות	
חפצות טאטו		זו חתך /	
כחסי/קטגוריה כחסי		חפצות מעל	
חפצות טאטו		דפוס שחור ובהיר	
חפצות טאטו		מגבר גרוע חסר	
חפצות טאטו		אדווה סגור	
חפצות טאטו		דלת אש	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	
חפצות טאטו		חפצות זכר	

[illegible]

	רדום ושורש בוחנה		מסמך טאטו העלמה
	מגנן אבות משה		חגוג אדור
	החורף		שורש בנדי חסד
	א-7		מגנה משה אדור
	א-7		השורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור
	א-7		שורש אדור

החומר		החומר	
	מגבר צורת משולש		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר
	אוזניות		החומר המוגבר

	הגנה בלתי חוקית		הגנה בלתי חוקית
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול
	אזהרה באשכול		אזהרה באשכול

	שמות בניו נספר הבן והבת. אלוהים לא נהנה מספר		שמות בניו נספר הבן והבת. אלוהים לא נהנה מספר
	ד.מ.		ד.מ.
	ש.ש.		ש.ש.
	נ.מ.		נ.מ.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.
	ש.ש.		ש.ש.

[illegible]

	נתיחה		סיכום חשבוני דיוור סיכום אחיד בגודל
	שניו הפרש פאקט		דוח תשלום דיוור

מח העסקי ידיתי		שינוי הפרש מפרט	
----------------	---	-----------------	---

[illegible]

הערות:

2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים

מאליזי ותתנו ונחשבה, דלות בתוספת עומדים, קורות או נזרת, או תחצאמא מילאסין ין דירחיתו
הנרדסית והפרסית הסבנים, ין תרבות מאדירות העושה, או תמגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
לפי צד מיל דירות, תאמאמא מילאסין כאמור לא תעשבו כספיה או יתאמאמה (תמאמאסין) או תבנאי
התאמאמא מילארו או תבנאי אשיל מיל דירות מאדירות הדירה נשכסוים אדורים (מילאסין שחזר שבה
מותרת מילאסין שחזר ש על דא חווא) 5
עקב אדירה העושה, תעלות מילאסין אירי מעשרות לאדורו מכל, מחדים וגלאים (באם קרימס) כמו כן,
לגבי כל יתר העשרות מילאסין הוצור, יתכן ויעשו תאמאמא תחצאמא כהלכה כן שיידשו מחדות מחזרת הבטון
למא הברכה יסומנו בהכריתיה מחד.

5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשנות בהתאם לצורך ע"פ קביעת האדריכל.
6. בחזרון המשמש כ"פנתון חיצוני" אין לקבוע סדרר קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממדים ומיקום מתקן הסינון יכול להשנות בהתאם להנחיות מיקוד העורף.

8. מיקום סופי של ההכנות למזגנים והמחזים, יקבע ע"פ קביעת המתכננים.
9. מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת יקוץ, קולטני ביוב ופתחי ביקורת ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות ו/או על הקירות, גם באים מסומנים בכתובית מתכנן, יקבעו ע"פ קביעת המתכננים, תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות במסלולי פריטים.

10. קבוצות טיפוסיות (בריס, כירורגים, אפסולט אמנם וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט שלב זה.

11. רישום זה הוא כ פרט אחד שניתן לציון במפורט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקום. הם אינם כלולים

10. בחתימה, הרכר, בלדקס א בלשאלות, פרסי בליטות /אא שקעים רובעים מחכות וביצוע של עבודות הבנייה, הקונסטרוקציה והמערכות, כמות עמודים, קורות, קווי צנרת (גליוני /אא מוכסים) וכד/ ככל שחשומים אינם סופיים. לרובעל אל תהיה שום מענה /אא חתימה כלשדר בעיני זר/

13. לפי חזקתו של ר' יוחנן, והמשנה בברכות (בבבא מצריא) ויהיו קטנים, אומות נחשבות, אומות
 ורצח (וכי') אין להם מידות פסולות באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, והוא גמר החיפויים.
 אין לבצע חומתו לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.

14. ייתכנו שרידים פסחיים, בגדול, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם,
 לרבות חומות, תחומים רחב פתחים וכן ממוקמים.

15. ביצירה למרפסות הפתוחות אפשר שיריה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך המידה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המידה מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

19. סימון המסבך הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למציין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות ודלתות לרבות מס' כפויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומינס.
21. במקרה של טעירה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

22. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברווט) מקיר לקיר ו/או קיר מסך) מעל גובה פנים המידות הגלויות (נשו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.


בתיקי ורדי
ארכיטקט
 רח' התעשירה 37 בית סימון הירוש א/ת/נשר ת/ד 539 מל: 04-8203335/6 פקס: 04-8203334

email : mvarch@zahav.net.il