

ממוצע	משתכן	משתכן	דירות	סה"כ	כמות
דירות / קטנות	באחוזים	ביחידות	לשוק חופשי		חדרים
	0.0%	0	4	4	2
60.0%	68.2%	15	7	22	3
	50.0%	9	9	18	4
45.0%	45.0%	18	22	40	5
			0	0	6
		42	42	84	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה -

נספח ג'4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

שם קבלן/יזם:	תורג נועם סהר - יזמות ובנייה בע"מ
שם ישוב:	עפולה
מספר מתחם:	900630457
מספר יח"ד במתחם:	84
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	42
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%
אחוז דירות חריגות :	0

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,525.32

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד 300' אש"ח)	הערות	מספר מחסן
1	5004	1	A	0	5	116.78	132.92	4.72	2		לא		חצר	1
1	5004	2	B	0	4	102.35	203.84	5.87	2		לא		חצר	2
1	5004	3	C	0	3	82.27	172.85	0	1		לא		חצר	אין
1	5004	4	E	0	2	61.9	54.66	0	1		לא		חצר	אין
1	5004	5	A	1	5	116.65	14	4.8	2	1,334,295	כן	1,067,436		5
1	5004	6	B	1	4	102.31	12.88	4.58	1	1,157,848	כן	926,279		6
1	5004	7	C	1	3	82.28	14.21	4.49	1		לא			7
1	5004	8	D	1	5	115.92	15.77	4.72	2	1,331,863	כן	1,065,491		8
1	5004	9	A	2	5	116.65	14	4.8	2	1,334,295	כן	1,067,436		9
1	5004	10	B	2	4	102.31	12.88	4.58	1	1,157,848	כן	926,279		10
1	5004	11	C	2	3	82.28	14.21	4.49	1	950,847	כן	760,678		11
1	5004	12	D	2	5	115.92	14.06	4.72	2	1,326,464	כן	1,061,171		12
1	5004	13	A	3	5	116.65	17.83	4.8	2		לא			13
1	5004	14	B	3	4	102.31	16.26	4.58	1		לא			14
1	5004	15	C	3	3	82.28	14.21	4.49	1	950,847	כן	760,678		15
1	5004	16	D	3	5	115.92	17.89	4.72	2	1,338,558	כן	1,070,846		16
1	5004	17	A	4	5	116.65	17.53	4.8	2		לא			17
1	5004	18	B	4	4	102.31	16.26	4.58	1	1,168,521	כן	934,817		18
1	5004	19	C	4	3	82.28	14.21	4.49	1	950,847	כן	760,678		19
1	5004	20	D	4	5	115.92	17.89	4.72	2	1,338,558	כן	1,070,846		20
1	5004	21	A	5	5	116.65	17.75	4.8	2		לא			21
1	5004	22	B	5	4	102.31	16.56	4.58	1		לא			22
1	5004	23	C	5	3	82.28	14.21	4.49	1	950,847	כן	760,678		23
1	5004	24	D	5	5	115.92	17.81	4.72	2	1,338,305	כן	1,070,644		24
1	5004	25	PB	6	5	129.43	62.34	4.76	2		לא			25
1	5004	26	PC	6	3	86.11	14.49	5.24	1		לא			26
1	5004	27	PD	6	5	147.34	55.96	4.7	2		לא			27

			51.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				2811.98								שטח דירה ממוצע בבניין			
1	חצר		לא	2	4.72	112.94	116.78	5	0	A	1	5004	2						
2	חצר		לא	2	5.87	220.8	102.35	4	0	B	2	5004	2						
אין	חצר		לא	1	0	168.8	82.27	3	0	C	3	5004	2						
אין	חצר		לא	1	0	51.82	61.9	2	0	E	4	5004	2						
5		1,067,436	כן	2	4.8	14	116.65	5	1	A	5	5004	2						
6		926,279	כן	1	4.58	12.88	102.31	4	1	B	6	5004	2						
7		760,678	כן	1	4.49	14.21	82.28	3	1	C	7	5004	2						
8		1,065,491	כן	2	4.72	15.77	115.92	5	1	D	8	5004	2						
9		1,067,436	כן	2	4.8	14	116.65	5	2	A	9	5004	2						
10		926,279	כן	1	4.58	12.88	102.31	4	2	B	10	5004	2						
11		760,678	כן	1	4.49	14.21	82.28	3	2	C	11	5004	2						
12		1,061,171	כן	2	4.72	14.06	115.92	5	2	D	12	5004	2						
13			לא	2	4.8	17.83	116.65	5	3	A	13	5004	2						
14		934,817	כן	1	4.58	16.26	102.31	4	3	B	14	5004	2						
15		760,678	כן	1	4.49	14.21	82.28	3	3	C	15	5004	2						
16		1,070,846	כן	2	4.72	17.89	115.92	5	3	D	16	5004	2						
17			לא	2	4.8	17.53	116.65	5	4	A	17	5004	2						
18		934,817	כן	1	4.58	16.26	102.31	4	4	B	18	5004	2						
19		760,678	כן	1	4.49	14.21	82.28	3	4	C	19	5004	2						
20		1,070,846	כן	2	4.72	17.89	115.92	5	4	D	20	5004	2						
21			לא	2	4.8	17.75	116.65	5	5	A	21	5004	2						
22			לא	1	4.58	16.56	102.31	4	5	B	22	5004	2						
23		760,678	כן	1	4.49	14.21	82.28	3	5	C	23	5004	2						
24		1,070,644	כן	2	4.72	17.81	115.92	5	5	D	24	5004	2						
25			לא	2	4.76	62.34	129.43	5	6	PB	25	5004	2						
26			לא	1	5.24	14.49	86.11	3	6	PC	26	5004	2						
27			לא	2	4.7	55.96	147.34	5	6	PD	27	5004	2						

שטח דירה ממוצע בבניין														2811.98				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				59.3%	
3	5004	1	A	0	5	116.52	148.48	4.95	2		לא		חצר	1									
3	5004	2	B	0	4	102.31	193.79	4.57	2		לא		חצר	2									
3	5004	3	C	0	3	81.24	113.18	4.48	1		לא		חצר	3									
3	5004	4	E	0	2	61.9	33.62	0	1		לא		חצר	אין									
3	5004	5	A	1	5	116.65	17.83	4.8	2		לא			5									
3	5004	6	B	1	4	102.31	16.26	4.58	1	1,168,521	כן	934,817		6									
3	5004	7	C	1	3	81.24	12.88	4.49	1	935,701	כן	748,561		7									
3	5004	8	D	1	5	115.92	17.88	4.72	2	1,338,526	כן	1,070,821		8									
3	5004	9	A	2	5	116.65	17.75	4.8	2		לא			9									
3	5004	10	B	2	4	102.31	16.56	4.58	1		לא			10									
3	5004	11	C	2	3	81.24	12.88	4.49	1	935,701	כן	748,561		11									
3	5004	12	D	2	5	115.92	18.11	4.72	2	1,339,252	כן	1,071,402		12									
3	5004	13	PB	3	5	129.43	62.34	4.76	2		לא			13									
3	5004	14	PC	3	3	81.24	12.88	5.24	1	938,859	כן	751,087		14									
3	5004	15	PD	3	5	147.5	55.96	4.7	2		לא			15									

		0	40.0%				1552.38				שטח דירה ממוצע בבניין			
			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											
1	חצר		לא	2	4.95	147.63	116.52	5	0	A	1	5004	4	
2	חצר		לא	2	4.57	199.55	102.31	4	0	B	2	5004	4	
3	חצר		לא	1	4.48	102.16	81.24	3	0	C	3	5004	4	
אין	חצר		לא	1	0	48.41	61.9	2	0	E	4	5004	4	
5			לא	2	4.8	17.83	116.65	5	1	A	5	5004	4	
6		934,817	כן	1	4.58	16.26	102.31	4	1	B	6	5004	4	
7		748,561	כן	1	4.49	12.88	81.24	3	1	C	7	5004	4	
8		1,070,821	כן	2	4.72	17.88	115.92	5	1	D	8	5004	4	
9			לא	2	4.8	17.75	116.65	5	2	A	9	5004	4	
10			לא	1	4.58	16.56	102.31	4	2	B	10	5004	4	
11		748,561	כן	1	4.49	12.88	81.24	3	2	C	11	5004	4	
12		1,071,402	כן	2	4.72	18.11	115.92	5	2	D	12	5004	4	
13			לא	2	4.76	62.34	129.43	5	3	PB	13	5004	4	
14		751,087	כן	1	5.24	12.88	81.24	3	3	PC	14	5004	4	
15			לא	2	4.7	55.96	147.5	5	3	PD	15	5004	4	

שטח דירה ממוצע בבניין														1552.38	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												40.0%
														83,048,489													

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4238.2	מספר דירות מחיר למשתכן	42
שטח דירה ממוצע במתחם	100.9	אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך:	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
חתימה:				