



מצגת הסברה לזוכים מחיר מטרה – הגרלה 2161

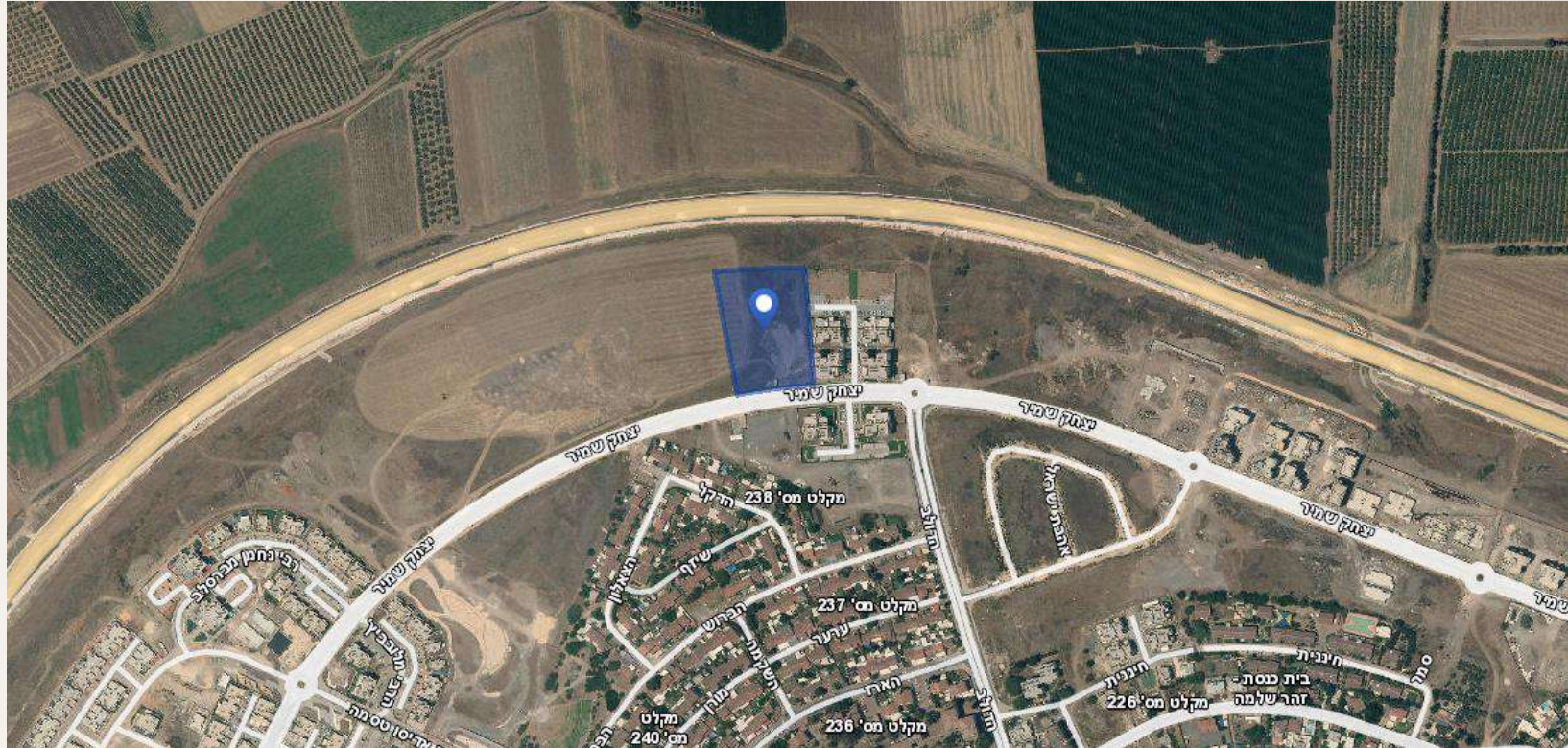
זוכים יקרים,

ברכות חמות לרגל זכייתכם בהגרלת דירה בהנחה

מס' הגרלה 2161

**אנו נרגשים לפתוח בפניכם דלת לפרויקט החדש
מבית תורג נועם סהר**

מיקום הפרויקט



פרויקט נוף שדות ממוקם ברחוב יצחק שמיר בעפולה

נהלים והכנה לבחירת דירה



הזמנה אישית

הזמנה לבחירת דירה
באמצעות דוא"ל שמסרתם בעת
ההרשמה באתר ההגרלות של
משרד הבינוי והשיכון.

ההזמנה תכלול: מועד פגישה
לבחירת הדירה, הנחיות כלליות
וקישור לאתר האינטרנט של
הפרויקט בו תמצאו מידע על מלאי
הדירות, שרטוטים אדריכליים,
הסכם מכר, מפרט מכר ועוד.
חשוב: קראו את ההזמנה בעיון
ועקבו אחר ההוראות.

היו מוכנים

לפני הפגישה חשוב לערוך בדיקה
מעמיקה על הפרויקט, לבחון את
מלאי הדירות, תוכניות המכר, תוכנית
החניות, ועוד.

צרו רשימה של מספר דירות
אפשריות לרכישה, תוך התחשבות
בצרכים ובתקציב שלכם.
דרגו את הדירות לפי סדר העדפה,
כאשר הדירה המועדפת ביותר
נמצאת בראש הרשימה.
בנוסף עליכם להצטייד במסמכים
המפורטים בהמשך.

סדר הגעה

סדר זימון הזוכים לבחור
דירה נקבע על פי סדר
עולה של תוצאות הזכייה
בהגרלה.

מומלץ להגיע כרבע שעה
לפני המועד שנקבע לכם.
כך תספיקו למצוא את
המקום, לבצע בדיקת
מסמכים מראש ולהתחיל
את הפגישה בנחת.

שינוי מועד

מועד בחירת הדירה הינו מועד
חד פעמי ולא ניתן לשינוי.

במקרים חריגים:

ניתן לבקש שינוי מועד באישור
חברת הבקרה בלבד.
יש לפעול על פי התהליך
המפורט בהמשך.

זמן מוקצב

מרגע תחילת הפגישה יעמדו
לרשותכם 45 דקות בלבד על
מנת לבחור את הדירה
המבוקשת. זוכים אשר לא
יבחרו בזמן המוקצב, יאבדו את
זכותם לבחור דירה והמשך
תהליך הבחירה יעבור לבירור
מול חברת הבקרה.

שאלו שאלות: אל תהססו לשאול שאלות את נציגי החברה בנוגע לכל נושא שמעניין אתכם.

היו החלטיים: זכרו שיש לכם זמן מוגבל לבחור דירה. היו החלטיים ובחרו את הדירה שמתאימה לכם ביותר.

תיהנו מהתהליך: רכישת דירה היא אכן דרך מרגשת וחשובה בחייכם. הערכו מראש, תיהנו מהחוויה ותקבלו החלטה נכונה עבורכם.

המלצות לקראת הרכישה



למדו את תמהיל הדירות

בדקו אילו דירות זמינות לרכישה.

סמנו לכם מספר אפשרויות של דירות שאהבתם ויכולות להתאים למשפחתכם, לרבות: גודל, קומה, מספר חדרים, מחיר ועוד.

התייעצו עם נציגי היזם:

שאלו שאלות, קבלו מידע ושתפו בהתלבטויות שלכם בנוגע לבחירת הדירה.

לקיחת משכנתא

בדיקת אפשרויות מימון: ודאו קבלת אישור עקרוני למשכנתא טרם הגעתכם לבחור דירה.

פנו לבנקים לקבלת הצעות למימון דירתכם באמצעות משכנתא.

מומלץ בחום לבצע את התהליך בליווי יועץ/ת משכנתאות בעלי ניסיון.

בנוסף, ודאו שיש בידכם את ההון העצמי הנדרש להתחלת הרכישה.

הכרת הסכם המכר

ודאו שאתם מכירים ומבינים כל סעיף בהסכם המכר ונספחיו לפני החתימה.

כל המסמכים נמצאים באתר הפרויקט.

רצוי להגיע למעמד החתימה כשאתם בטוחים ברכישה ומוכנים לה.

מסמכים לפגישה

לצורך קיום פגישת בחירת הדירה, עליכם להציג את המסמכים הבאים:



✓ **אישור זכאות בתוקף** - תוקף הזכאות הינו לשנה קדימה מהתאריך המופיע ע"ג האישור.

✓ **אישור זכייה בהגרלה** - שקיבלתם בדוא"ל ממשד הבינוי והשיכון

בשני המקרים יש להדפיס את הדוא"ל או להוריד את האישור מהאזור האישי ב'אתר ההגרלות' ולשים לב שלוגו 'דירה בהנחה' מופיע על גבי האישורים הנ"ל.

✓ **צילום תעודת זהות + ספח עדכני** של שני הזוכים. (ת.ז בלבד, לא תתקבל תעודה אחרת)

✓ **המחאה בסך 2,000 ₪** אשר תוחזר אליכם במעמד חתימת החוזה או תיפרע במקרה של ביטול זכייה לאחר בחירת הדירה.

✓ **ייפוי כוח/ נוטריוני**

במקרה בו אחד מבני הזוג/ שני בני הזוג אינם יכולים להגיע או שמדובר בזוכה יחיד שאינו יכול להגיע - ניתן לשלוח נציג מטעם הזוכים לבחור דירה עבורכם, מצויד בייפוי כוח נוטריוני בצירוף ת.ז. וספח.

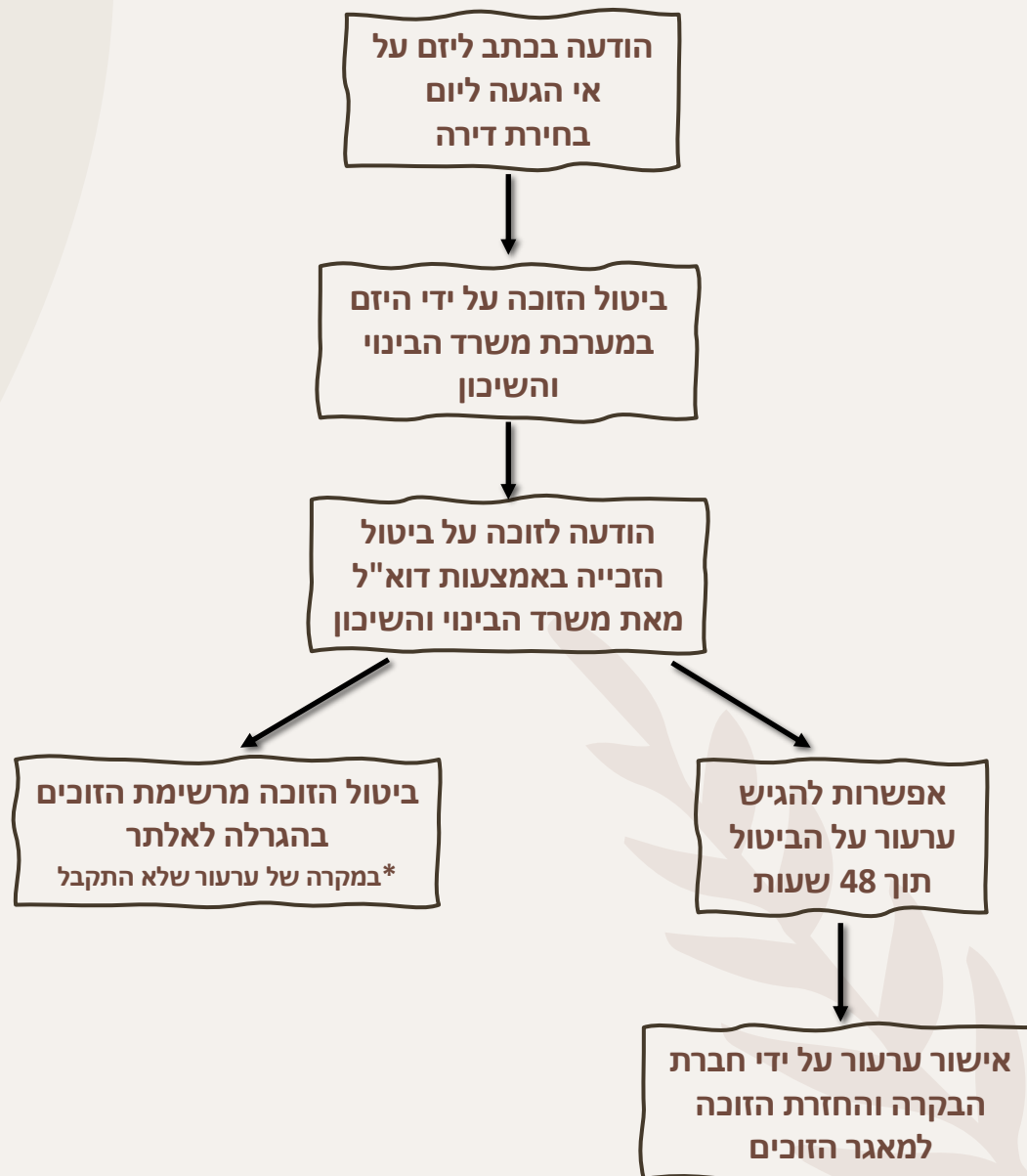
במקרים אלו יש להוריד טופס ייפוי כוח לבחירת דירה באתר האינטרנט של הפרויקט.

חשוב לדעת:

על כל זוכה להגיע לפגישה כאשר כל המסמכים נמצאים ברשותו ובתוקף.

ללא הצגת כל המסמכים, פגישתכם תיפסל ונוהל ביטול זכייה יופעל בכפוף לנהלי משרד הבינוי ושיכון.

נוהל ביטול עקב אי הגעה לבחירת דירה



במידה והחלטתם שאינכם מעוניינים להמשיך
בתהליך רכישת הדירה לחצו כאן

ביטול זכייה בהגרלה

החלטתם שאינכם מעוניינים להמשיך בתהליך רכישת הדירה?



ביטול זכייה ניתן לבצע בקלות ובמהירות דרך אתר ההגרלות:

- היכנסו לאזור האישי שלכם באתר ההגרלות של משרד הבינוי והשיכון בכתובת <https://www.dira.moch.gov.il/>
- הזינו שם משתמש וסיסמה
- לחצו על הכפתור "ביטול זכייה"
- עקבו אחר ההוראות שיופיעו על המסך
- במקרה של ביטול לאחר פגישת בחירת דירה - המחאה בסך 2,000 ₪ תיפרע בעקבות הביטול.

חתימה על הסכם מכר

לוח זמנים

חתימה על הסכם המכר תתקיים עד 30 ימים ממועד בחירת הדירה, המועד יתואם במעמד פגישת בחירת הדירה. חתימת החוזה תתקיים במשרד עוה"ד של החברה בחיפה.

חשוב לדעת: במידה ונבצר מכם להגיע מנסיבות מוצדקות בלבד במועד שנקבע לכם מראש - יש לפנות לנציג החברה באופן מיידי ולא יאוחר מ- 72 שעות טרם המועד שנקבע ולהודיע על היעדרותכם. במקרה חריג זה, יתואם מועד חדש בהתאם לזמינות משרד עוה"ד של החברה.

מה להביא לחתימת הסכם?

יש להצטייד בת.ז + ספח עדכני. במקרה היעדרות של מי מהרוכשים - יש להציג ייפוי כוח חתום נוטריוני עבור מי שלא נוכח. את הטופס ניתן להוריד באתר האינטרנט של הפרויקט.

חתימת ההסכם

חתימת ההסכם תתקיים במשרד עוה"ד של החברה בחיפה. בסיום מעמד החתימה תקבלו העתק חתום מהחוזה וכן פנקס שוברים לתשלומים. תוכלו לפנות לבנק למשכנתאות לצורך קבלת מענק פריפריה בסך 40,000 ₪.

הבהרות

נתקלתם בסעיף לא ברור? אנחנו כאן כדי לענות על כל שאלה! ניתן לשלוח שאלות או בקשות להבהרה בנוגע להסכם בדוא"ל- לכתובת: galit@turag.co.il לא יאוחר מ-7 ימי עסקים טרם המועד שנקבע לכם לחתימה. תגובה חוזרת תישלח אליכם בדוא"ל חוזר בהקדם האפשרי.

פרטי פנייה למשרד השיכון



- מוקד הזכאים של מחיר למשתכן הוא: * 5349 ושעות הפעילות הן בימים א-ה בין השעות 09:00-17:00
- טופס פניות הציבור של משרד השיכון בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch

- עמוד הפייסבוק של מחיר למשתכן אשר ניתן לקבל דרכו מענה לפניות בכתובת:

https://www.gov.il/he/Departments/General/contact_moch

- במידה ויש זוכה אשר אין לו אישור זכאות בתוקף מאחר וקיבלת הודעה על כך ממשרד השיכון, יהיה עליו לפנות אל חברת הזכאות (מילגם, עמידר או אלונים) אשר דרכה הוא נרשם לתוכנית.

בכל שאלה והבהרה ניתן ליצור קשר באמצעות

טלפון: 052-2955-955

או

דוא"ל: galit@turag.co.il