

נספח ח' - כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירה במחיר מטרה

אני/אנו החתומים מטה: _____, ת"ז _____

_____ ת"ז _____

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירה במחיר מטרה" בפרויקט "נוף שדות" – חלקה 11 בעפולה (להלן: "דירה במחיר מטרה") עם המוכר **תורג נועם סהר - יזמות ובנייה בע"מ ח.פ. 516607280**.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירה במחיר מטרה, כהגדרת מונח זה במכרז צפ/249/2021 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על התנאים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות התנאים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירה במחיר מטרה.

כמו-כן חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים" בנוסח המצורף לנספח זה.

1.ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את הדירה במחיר מטרה, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגדרה בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה, לפי המוקדם מביניהם.
כמו-כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום התקופה האמורה, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירה במחיר מטרה יועברו לאחר תום התקופה הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירה במחיר מטרה, על ידי בנק שיעניק הלוואה המובטחת במשכנתא בדירה במחיר מטרה, בנסיבות של אי פירעון ההלוואה על ידינו לבנק.

3.א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירה במחיר מטרה, על פי כתב התחייבות/ינו זה.

3.ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי / התחייבויותינו זו, אחויב/נו חויב בתשלום בסך של **250,000 ₪** למשרד הבינוי והשיכון.

חתימה: _____ חתימה: _____

שם: _____ שם: _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ בפני, עו"ד _____, בשד' פל"ם 2 בחיפה

מר/גב' _____ ת"ז _____ ו- מר/גב' _____ ת"ז _____ המוכר/ים לי

באופן אישי/ ולאחר שהוזהרו/ו כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים

בחקק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונית הצהרת/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

עו"ד _____